

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

David Hrdina

r.č.:

s trvalým pobytem: Borovnice 39, 257 65 Borovnice

jako vlastník pozemku parcelní číslo 2634/1 v k.ú. Borovnice

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parcelní č. 2634/1, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 35 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Borovnice a k. ú. Borovnice, umožní stavebníkovi provést stavbu „**III/11220 Borovnice, mosty ev.č. 11220-1 a 11220-2**“ na tomto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na jeho pozemku.
- 1.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že právo provést stavbu na cizím pozemku se uděluje k pozemku jako celku, přičemž projevy ostatních spoluvlastníků pozemku budou nebo mohou být na jiných listinách, než na které je uzavírána tato Smlouva. S tím smluvní strany výslovně souhlasí.
- 1.4. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který

- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 3.11. níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.10. Vlastník pozemku bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3.11. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník a tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

V Praze dne _____

V Borovnici dne 2. 11. 2021

za Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

František Hrdina
-David Hrdina-
FRANTIŠEK HRDINA
JMOCKÝ

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.

Seznam Stavbou dotčených pozemků

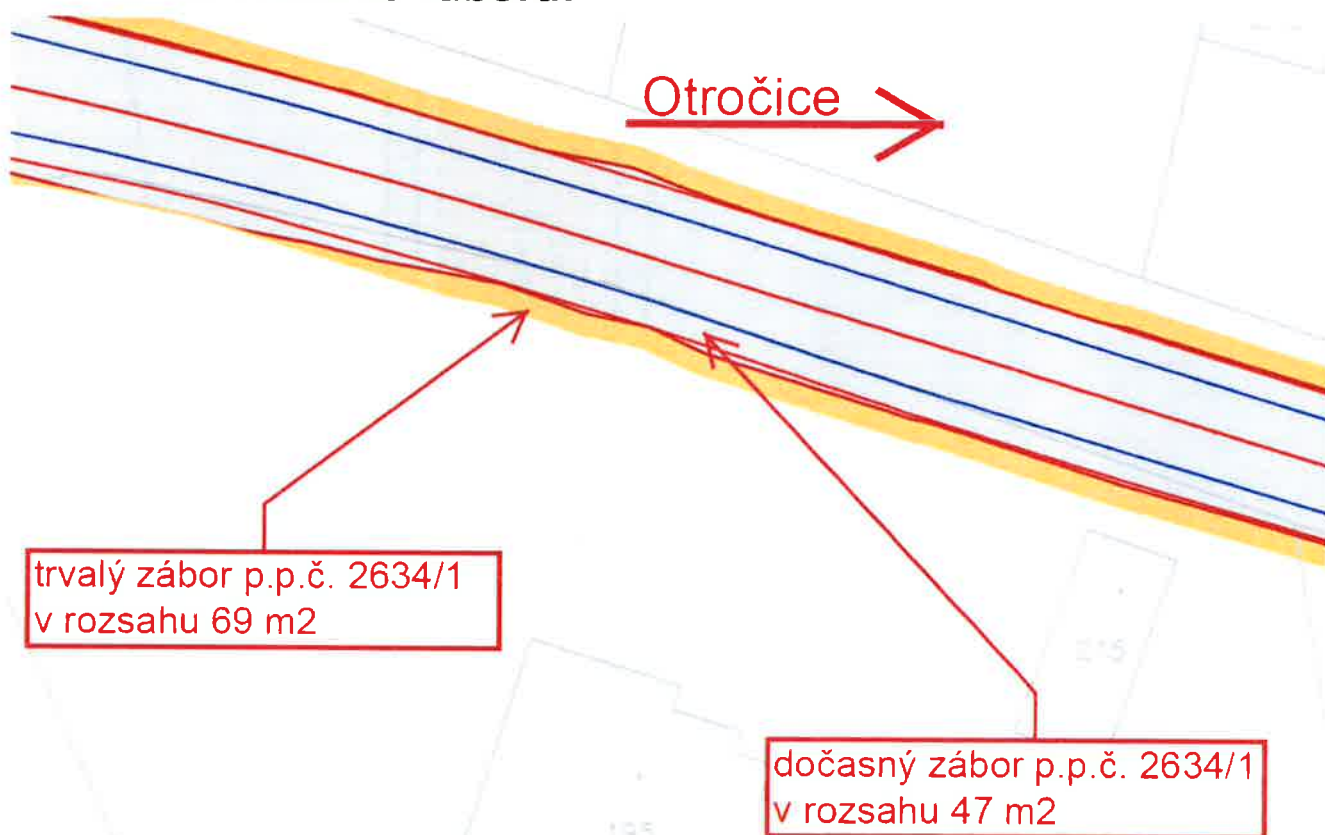
akce: III/11220 Borovnice, mosty ev.č. 11220-1 a 11220-2

katastrální území: Borovnice [607801]

Obec: Borovnice [532096]

LV	Parcelní číslo	Vlastník /správce	Výměra (m ²)	Druh pozemku / využití pozemku / ochrana	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)
35	2634/1	Hrdina David, Borovnice 39, 25765 Borovnice	3 380	zahrad./ ZPF	69	47

Zákres navrženého záboru:



LEGENDA :



Trvalý zábor



Dočasný zábor

Datum a podpis vlastníka:

PODMÍNKY PODPISU :
SOUHLASÍME ZA PODMÍNEK
ZACHOVÁNÍ CHODNÍKU A
ZACHOVÁNÍ VĚZDŮ NA
POZEMEK.V DOBĚ PROVÁDĚNÍ
(REALIZACE) STAVBY.

2.11.2027

František Hrdina

stávající uliční vpusť
výměna mříže

stávající uliční vpusť
výměna mříže

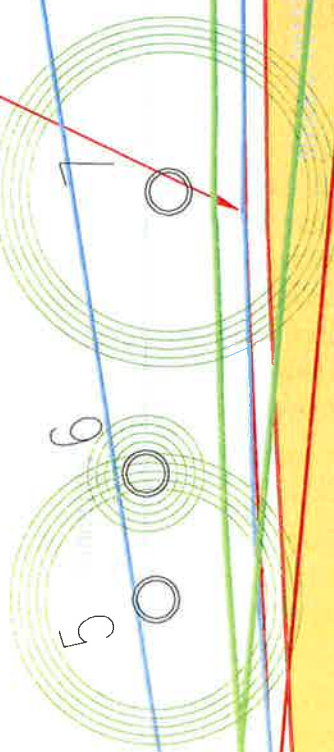
stávající uliční vpusť
výměna mříže

stávající uliční vpusť
výměna mříže

KT 0.04

TK 0.0

11/11



4,30

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný (á) DAVID HEDINA
narozen (a) 5. 3. 1998
bytem trvale: BOROVNICE 39, 257 65 ČECHYCE
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j i

pana (paní) FRANTIŠKA HRDINU
narozeného (narozenou) 24. 1. 1948
bytem trvale: BOROVNICE 39, 257 65 ČECHYCE
adresa doručování: BOROVNICE 39, 257 65 ČECHYCE
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval na jednání s názvem akce "III/11220
Borovnice, mosty ev.č. 11220-1 a 11220-2.

V BOROVNICE dne 2. 11. 2021

.....
podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V BOROVNICE dne 2. 11. 2021

.....
podpis zmocněnec